



SMART STEEL FRAMING

BildTEK aumenta la productividad y calidad de la construcción integrando el diseño y la tecnología de producción asistida por computadora. Creamos estructuras de acero conformado en frío para la construcción residencial, institucional y comercial con fabricación personalizada en pequeña y gran escala.

info@bildtek.com | www.bildtek.com | Tel: 4001-5900



productividad

50% menos tiempo

para su construcción

Construcción ágil hasta tres niveles

- Reduce tiempo de construcción hasta un 50%
- Disminuye posibilidad de error humano en la construcción
- Ahorro en mano de obra y materiales
- Solución estructural completa: paredes + techos + escaleras + entrepisos
- Mayor control del proceso con menos atrasos por clima
- Mejora el control de costos
- Manufactura asistida por computadora con ensamblaje en planta



material y diseño sísmico

Seguro y duradero en acero galvanizado

- Se rige y diseña con el Código Sísmico de Costa Rica y AISI S100
- Acero estructural certificado bajo norma ASTM A653 SS (structural steel)
- Protección a la corrosión con recubrimiento galvanizado G90 Z275 en todas las piezas
- Material de larga vida útil con mínimo 120 años y promedio de 800 años
- Estructuras con superioridad en la relación Peso-Resistencia
- Liviano, dúctil y tenaz a menor costo que sistemas tradicionales

50% menos mano de obra

para su construcción



Techos

Escaleras

Paredes

Entrepisos



cerramientos

◀ Diseño flexible y cerramiento eficaz ▶

Estructura modulada para todo tipo de cerramiento, típicamente con studs cada 40.5cm o 61cms
Flexibilidad de materiales para cerramiento con lámina cementicia, siding, lámina de yeso, madera y otros

Permite acabados varios incluyendo repello, fachaleta, stucco, ladrillo o piedra
Las instalaciones más comunes incluyen Gypsum en interiores y Durock, Plyrock, Securock/Densglass o Siding en exteriores

Estructura resistente a fuego y con ensambles de control de fuego de 1-4 horas

Permite variedad de diseño térmico de cerramientos para calor y frío

Acondicionamiento acústico para uso residencial, comercial, institucional y hotelero con ensambles de STC 56+

entrepisos

◀ Estructuras eficientes ▶

Entrepiso chorreado con concreto

Entrepiso con baldosa de concreto liviano

Entrepiso liviano con lámina de fibrocemento o lámina OSB

Varias opciones con luces máximas de 7 metros y mayor optimización hasta 5 metros

Permite variedad de acabados en piso incluyendo laminado, porcelanato, cerámica y otros

techos

◀ Fabricación a la medida ▶

Flexibilidad de diseño con cerchas triangulares, americanas, techo panelizado y cielos varios

Diseño estructural para todo tipo de cubierta y techo en losa

Entrega de estructura modulada con clavadores, con o sin instalación

Cerchas para techo hasta 15 metros

Fácil de transportar e instalar

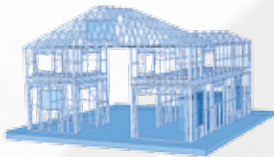
Existe una mejor forma de construir. Requiere menos tiempo de construcción, reduce el margen de error y permite ahorro significativo en el proyecto. El proceso Smart Steel Framing de BildTEK se incorpora fácilmente en la construcción residencial, comercial e industrial. Partimos del diseño arquitectónico de nuestros clientes para asegurar estructuras robustas y construcción eficiente con un proceso de cinco etapas principales.



1

Cotización Arquitectónica

El cliente comparte su diseño arquitectónico de anteproyecto o planos constructivos para elaborar propuesta. Una vez aprobado el proyecto se procede con el diseño.



2

Diseño Estructural

El equipo de ingenieros BildTEK elabora el diseño estructural necesario para producir paredes, entresijos y techos utilizando el sistema Smart Steel Framing. El diseño está incluido en el costo.



3

Manufactura y Ensamblaje

BildTEK manufactura y ensambla las diferentes estructuras del proyecto en nuestra planta, aprovechando el ambiente controlado y equipo especializado para mayor precisión y rapidez.



4

Instalación en Sitio

Las estructuras se ensamblan en planta y se transportan al proyecto. La instalación de estructuras está incluido en el costo e incluye inspección estructural y control de calidad del proceso constructivo.



5

Cerramiento y Acabados

Una vez finalizada la estructura se realiza la instalación electromecánica y se instalan cerramientos internos y externos con los acabados finales del proyecto.

Diseño

- Diseño de fundaciones para steel framing
- Diseño estructural para steel framing
- Diseño híbrido con otros sistemas
- Ingeniería de valor
- Modelaje 3D
- Integración electromecánica
- Planos constructivos
- Especificación de cerramientos
- Diseño Acústico
- Diseño para protección de incendio

Manufactura

- Estructura de techos
- Estructura de entresijos
- Estructura de paredes
- Estructura de escaleras
- Transporte y embalaje
- Accesorios steel framing

Construcción

- Instalación completa de estructura
- Inspección estructural
- Construcción de fundaciones
- Integración de Smart Steel Framing con estructuras existentes
- Cerramientos de paredes internas y externas
- Proyectos llave en mano